GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LA GRANDE MOTTE 34280

Aparrtement T2 - LA GRANDE MOTTE Quartier PONNANT / GOLF

LA GRANDE MOTTE 34280

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MAUGUIO

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Aparrtement T2 - LA GRANDE MOTTE Quartier PONNANT / GOLF

Rare à La Grande Motte T2 de charme 32 m² avec loggia et parking privée Proche Golf / Ponant
Un vrai petit bijou à découvrir sans tarder !
Dans l'un des quartiers les plus prisés de La Grande Motte, entre le Golf et le lac du Ponant, venez poser vos valises dans ce magnifique T2 de 32 m², lumineux, calme et sans vis-à-vis.
Dès l'entrée, vous serez séduit par :
Une pièce de vie baignée de lumière, avec cuisine ouverte moderne donnant sur une loggia spacieuse et ensoleillée, idéale pour les petits-déjeuners ou les soirées d'été, une chambre cosy avec également accès direct à la loggia, une salle d'eau,
un toilette indépendant.
Et surtout? aucun travaux à prévoir !
L'appartement est niché au calme, dans une résidence bien entretenue, avec une place de parking attitrée en sous-sol sécurisé.
Lumineux, fonctionnel, plein de charme et prêt à vivre, ce bien est idéal en résidence principale, secondaire ou en investissement (secteur très recherché pour la location saisonnière).
Une visite suffit pour tomber amoureux ? Coup de coeur garanti !

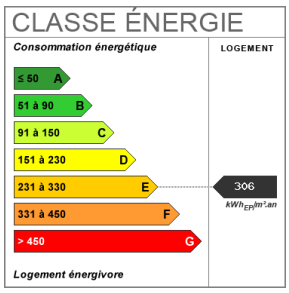
32 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

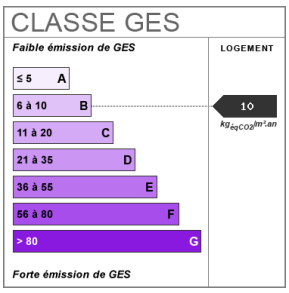
Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	264
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Jardin	Non
Année construction	1974
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien