



Apartement T2 - LA GRANDE MOTTE Quartier PONNANT / GOLF

LA GRANDE MOTTE 34280

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Apartement T2 - LA GRANDE MOTTE Quartier PONNANT / GOLF

Rare à La Grande Motte ? T2 de charme 32 m² avec loggia et parking privée Proche Golf / Ponant

Un vrai petit bijou à découvrir sans tarder !

Dans l'un des quartiers les plus prisés de La Grande Motte, entre le Golf et le lac du Ponant, venez poser vos valises dans ce magnifique T2 de 32 m², lumineux, calme et sans vis-à-vis.

Dès l'entrée, vous serez séduit par :

Une pièce de vie baignée de lumière, avec cuisine ouverte moderne donnant sur une loggia spacieuse et ensoleillée, idéale pour les petits-déjeuners ou les soirées d'été, une chambre cosy avec également accès direct à la loggia, une salle d'eau, un toilette indépendant.

Et surtout? aucun travaux à prévoir !

L'appartement est niché au calme, dans une résidence bien entretenue, avec une place de parking attitrée en sous-sol sécurisé.

Lumineux, fonctionnel, plein de charme et prêt à vivre, ce bien est idéal en résidence principale, secondaire ou en investissement (secteur très recherché pour la location saisonnière).

Une visite suffit pour tomber amoureux ? Coup de coeur garanti !

32 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

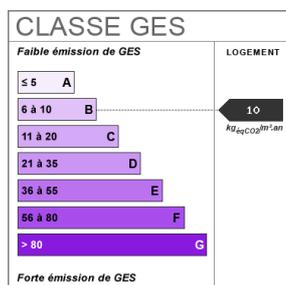
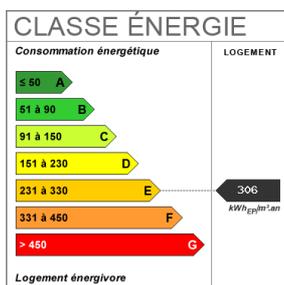
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	264
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Jardin	Non
Année construction	1974
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



