



Maison familiale de 172m² à Mauguio

MAUGUIO 34130

549 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Maison familiale de 172m² à Mauguio

Grande maison familiale de 172 m² avec piscine ? Environnement calme et résidentiel

Située dans un quartier paisible et recherché, cette charmante maison indépendante des années 80 offre une généreuse surface habitable de 172 m², nichée sur un terrain fleuri de 600 m².

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par un vaste séjour lumineux agrémenté d'une cheminée. Ce niveau comprend également deux belles chambres, dont l'une avec dressing et l'autre avec salle d'eau privative.

Une cuisine équipée indépendante, un WC et un cellier viennent compléter cet espace de vie fonctionnel.

À l'étage, deux spacieuses chambres et une salle d'eau avec WC offrent un confort supplémentaire pour toute la famille ou les invités.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin arboré, d'une grande piscine ainsi que d'un carport. La maison est également équipée de panneaux solaires et d'un forage, pour un confort optimisé et des économies d'énergie.

A découvrir sans tarder !

172 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	40 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1979
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



