



Maison Saint Drezerly 120 m2

SAINT DREZERY 34160

580 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Maison Saint Drezerly 120 m2

Maison traditionnelle de 120 m² au coeur de Saint Drézéry, sur parcelle constructible de 1900 m². D'une surface habitable de 120 m², vous trouverez au rez-de-chaussée un vaste séjour, une cuisine indépendante, une chambre ainsi qu'une salle d'eau ainsi que deux chambres à l'étage.

Un garage fermé complétant les prestations de confort.

Un bien aux multiples possibilités, avec quelques rafraichissement à prévoir.

Nous consulter pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée

120 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement

Non

Distance Commerces	1 km
Surface séjour	39 m2
Jardin	Oui
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





