



Appartement Montpellier 3 pièce(s) 65 m2

MONTPELLIER 34000

169 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Appartement Montpellier 3 pièce(s) 65 m2

Appartement T3 Montpellier de 65m² à rénover au calme dans une résidence sécurisée avec gardiennage et stationnement.

Cet appartement très lumineux est au 4ème étage sur 5 avec ascenseur et il dispose d'un balcon avec vue dégagée.

La résidence est située à 10 minutes à vélo de la place de la Comédie, à 10 minutes à pied de la ligne 3 du tramway et de la future ligne 5, et est proche tous commerces.

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite ou pour toutes renseignements.

65.45 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

4

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	150 €
Prestations / charges	chauffage, eau, entretien, ascenseur, gardiennage
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



