GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MAUGUIO 34130

Villa Mauguio 5 pièce(s) 115 m2

MAUGUIO 34130

520 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MAUGUIO

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Villa Mauguio 5 pièce(s) 115 m2

MUDAISON , proche de Mauguio, de l'autoroute et des grands axes, avec toutes les commodités sur place, venez visiter cette maison de plain pied, comprenant un vaste séjour avec cuisine ouverte, 4 chambres et bureau. Son terrain arboré de 782 m² vous offre un bel espace piscine sans vis-à-vis . Cette maison offre encore beaucoup de potentiel, n'hésitez pas à contacter l'agence pour en savoir plus .
A découvrir sans tarder !
https://play.danim.com/ohclbt1df?loop=1&autoplay=0

115 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sde | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	41 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1880€ au 01/01/2023

Photos du bien