



VENTE d'une maison 5 pièces (105 m²) à MAUGUIO

MAUGUIO 34130

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

VENTE d'une maison 5 pièces (105 m²) à MAUGUIO

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

EXCLUSIVITE ouvert interagence

venez découvrir cette maison de 5 pièces au calme orientée sud-ouest de 105 m² et de 299 m² de terrain à MAUGUIO (34130).

C'est une maison avec un étage construite en 1980. Elle est disposée comme suit : une entrée véranda et un salon/séjour climatisé de 27 m² avec cheminée . Elle compte également quatre chambres de 10 m² à 14 m² dont une en rez-de-chaussée et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Elle comporte une salle d'eau et deux toilettes. Une climatisation est présente.

Des volets et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installés. Un jardin est présent pour un supplément d'espace bienvenu ainsi qu'un garage.

La maison se situe dans un quartier calme. Cinq établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A709, la nationale N113 et l'aéroport Montpellier-Méditerranée sont accessibles à moins de 5 km. Il y a des restaurants, des boulangeries, des commerces, un bureau de poste, des boucheries et trois épiceries dans les environs. Un marché anime les environs.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet MAUGUIO.

105 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Surface séjour	27.57 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2500€ au 01/01/2023

Photos du bien





