



Villa F4 de plain pied avec piscine à Nîmes Saint Cézaire

NIMES 30000

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Villa F4 de plain pied avec piscine à Nîmes Saint Cézaire

Dans le quartier de Saint Cézaire, à l'entrée de Nîmes côté Vaunage, avec l'autoroute A9 facilement accessible, venez visiter cette villa de plain pied comprenant un séjour de 43 m² exposé sud, avec cuisine ouverte donnant accès à une véranda, 3 chambres, une salle de bains et un wc. Vous bénéficierez également d'un garage ainsi que d'un stationnement devant la maison. Côté jardin, vous pourrez profiter d'une piscine et d'une terrasse bien exposées et au calme. A visiter sans tarder !

90.25 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	43.14 m2
Jardin	Oui
Année construction	1988
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1460€ au 01/01/2023

Photos du bien





