



Appartement T2 LUNEL NORD

LUNEL 34400

134 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Appartement T2 LUNEL NORD

COUP DE COEUR À LUNEL NORD ! À SAISIR RAPIDEMENT !

Dans un quartier calme, à proximité des meilleurs lycées et collèges de Lunel, découvrez cet appartement T2 d'environ 49 m². Il se compose d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, donnant sur un balcon, d'une chambre, d'une salle de bains et d'une buanderie.

L'appartement bénéficie de la climatisation, du double vitrage et de volets électriques. De plus, une place de stationnement attitrée est disponible devant la résidence.

Idéal pour un premier achat ou pour un investisseur. Un petit rafraîchissement est à prévoir pour personnaliser cet espace à votre goût.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous rapidement pour plus d'informations et organiser une visite.

49 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	76
Charges annuelles (ALUR)	672 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 830€ au 01/01/2023

Photos du bien



