



Appartement Mauguio 2 pièce(s) 39.86 m2

MAUGUIO 34130

Guy HOQUET
MAUGUIO

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Appartement Mauguio 2 pièce(s) 39.86 m2

MAUGUIO

Découvrez ce charmant appartement T2 de 40 m² loué meublé situé au dernier étage d'une résidence calme et sécurisée. Idéalement situé à proximité des transports en commun, des commerces et des écoles, cet appartement lumineux bénéficie d'une exposition optimale.

Place de parking sécurisée.

Loyer : 870 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 81 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 440€ dont 120€ pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1578 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 310 € et 450 €

VISITE SUR DOSSIER UNIQUEMENT indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

A déposer ici:

<https://app.zelok.fr/preinscription?code-agence=ZELOK27005>

39.57 m²

2 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	1 min
Provision sur charges	81 €
Dépôt de garantie	1578 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	180
Charges annuelles (ALUR)	1316 €
Surface séjour	23 m2
Jardin	Non
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective millièmes
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	74 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 310€ et 450€ au 01/01/2021

Photos du bien



