



Maison de village 3 pièces avec cour à Vergèze

VERGEZE 30310

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Maison de village 3 pièces avec cour à Vergèze

Dans un village dynamique et recherché proche de Nîmes, à deux pas de l'autoroute A9 et avec toutes les commodités sur place (gare, écoles, commerces...), venez visiter cette maison de village rénovée, en plein coeur de ville, comprenant un séjour et une cuisine exposés sud, 2 grandes chambres de 17m², une salle d'eau avec douche à l'italienne et 2 wc. Un atelier de 6 m² vous permet d'avoir du rangement à l'extérieur. Vous pourrez profiter également de sa cour ensoleillée et au calme.

Bien rare sur le marché, à visiter sans tarder.

75.15 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	17.38 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1035€ et 1401€ au 01/01/2023

Photos du bien



