



## Magnifique Villa à Montpellier de 110 m2

MONTPELLIER 34000

**599 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MAUGUIO

2 Grand' Rue François Mitterrand  
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

## Magnifique Villa à Montpellier de 110 m2

Idéalement situé dans une impasse du quartier la Pompignane à Montpellier.  
Découvrez cette magnifique villa de 110m2 aux lignes contemporaine et au paysage fleuri.

La villa nous offre 3 chambres, chacune équipées de clim réversible.  
Une salle de bain avec douche italienne et baignoire ainsi que de nombreux rangements.  
Le vaste séjour baigné de lumière et traversant de 50m2 est agrémenté d'une cuisine ouverte donnant sur l'extérieur par une grande baie vitré.

À l'extérieur vous serez séduit par les différents espaces que cette villa nous propose.  
La piscine avec terrasse amovible, motorisé.  
La terrasse avec sa pergola en toile rétractable.  
Le coin pétanque.

Un garage fermé avec borne de recharge pour véhicule électrique et un carport pouvant accueillir 2 véhicules complètent ce bien.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison alliant confort et modernité .

Coup de coeur assuré pour cette villa.

A découvrir sans tarder !

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energy

85 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





