



## Villa au golf de Massane BAILLARGUES

BAILLARGUES 34670

**685 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MAUGUIO

2 Grand' Rue François Mitterrand  
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

## Villa au golf de Massane BAILLARGUES

GOLF DE MASSANE

Proche de Montpellier avec toutes les commodités accessibles rapidement, accès à l'autoroute A9 en 5 minutes, gare, commerces, écoles... venez visiter cette villa qui vous fera bénéficier d'un environnement exceptionnel. Entièrement meublée, elle comprend un séjour très lumineux de 46 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et équipée, 4 chambres dont une en rez-de-chaussée avec sa salle d'eau, une vaste salle de bain pour les 3 chambres de l'étage, ainsi qu'une mezzanine donnant sur le séjour. Vous profiterez également d'un garage et de stationnement devant la maison. Côté jardin, vous bénéficierez d'un environnement calme et sans vis-à-vis avec piscine et terrasse.

A VISITER SANS TARDER !

133.37 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Provision sur charges	90 €
Surface séjour	46 m2
Jardin	Oui
Année construction	1998
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an
Surface terrain	606 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2070€ au 01/01/2023

## Photos du bien





