GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BAILLARGUES 34670

Villa 5 pièces au golf de Massane

BAILLARGUES 34670

675 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MAUGUIO

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Villa 5 pièces au golf de Massane

Vivez l'exception dans le prestigieux Domaine du Golf de Massane.

Découvrez cette magnifique villa de plain-pied de 148m2, nichée au coeur du renommé Domaine du Golf de Massane, un véritable havre de paix alliant élégance et confort. Conçue pour une vie de famille ou recevoir avec style, cette propriété offre un espace de vie exceptionnel.

Son grand séjour traversant de 75m2 inonde la maison de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. La maison dispose de quatre chambres dont une suite parentale, idéale pour votre confort et votre intimité.

À l'extérieur, profitez d'un terrain d'environ 600m2 parfaitement aménagé avec une piscine, un abri, un jardin soigné et un espace de stationnement privé. Que ce soit pour se détendre au soleil ou organiser des moments conviviaux, cette propriété répond à toutes vos attentes.

Vivez dans un environnement privilégié, à proximité immédiate de la gare, des écoles et des commerces, dans un cadre paisible et sécurisé.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

148 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Train	1.7 km
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	835.96 €
Surface séjour	74.41 m2
Jardin	Oui
Année construction	1998
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Autre

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

Coca-Cola