GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MAUGUIO 34130

maison de 187m² sur un grand terrain arboré à Vauguiéres

MAUGUIO 34130

795 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MAUGUIO

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

maison de 187m² sur un grand terrain arboré à Vauguiéres

Maison de 187m² situé dans un environnement verdoyant de plus de 6000m², cette charmante maison vous offre dés l'entrée une pièce de vie de 86m² lumineuse grâce à ses grandes ouverture sur le terrain. Vous y trouverez une belle cuisine équipée, un poêle à bois , 2 chambres, une salle de bains ainsi qu'une buanderie.
A l'étage 2 chambres donnant sur une grande terrasse, une salle d'eau.
Vous serez séduit par la hauteur sous plafond , les beaux volumes, la qualité des matériaux.
Pour les amateurs d'espace cette propriété est faite pour vous à voir rapidement!

187 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Surface séjour	90 m2

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	87 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1130€ au 01/01/2021

Photos du bien