



maison de 187m² sur un grand terrain arboré à Vauguières

MAUGUIO 34130

795 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MAUGUIO

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

maison de 187m² sur un grand terrain arboré à Vauguières

Maison de 187m² situé dans un environnement verdoyant de plus de 6000m², cette charmante maison vous offre dès l'entrée une pièce de vie de 86m² lumineuse grâce à ses grandes ouvertures sur le terrain. Vous y trouverez une belle cuisine équipée, un poêle à bois, 2 chambres, une salle de bains ainsi qu'une buanderie.

A l'étage 2 chambres donnant sur une grande terrasse, une salle d'eau.

Vous serez séduit par la hauteur sous plafond, les beaux volumes, la qualité des matériaux.

Pour les amateurs d'espace cette propriété est faite pour vous à voir rapidement!

187 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Surface séjour

90 m²

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	87 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1130€ au 01/01/2021

Photos du bien





