



Maison 8 pièces 199m²

LUNEL 34400

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Maison 8 pièces 199m²

Découvrez cette maison récemment rénovée et élevée d'un étage de 183m² sur un terrain de 375m², située proche des commerces, écoles, gare et commodités.

Idéal grande famille ou investissement ,elle dispose de 2 entrées indépendantes, au rez-de-chaussée 3 chambres, salon séjour, salle d'eau, une cuisine restant a aménager, et un espace de 30m² supplémentaire avec baie vitrée à intégrer aux 183 m² selon vos envies.

A l'étage nouvellement surélevé vous trouverez une partie complètement neuve avec 3 chambres, pièce de vie, salle de bains , WC séparé.

Matériaux de qualité, climatisation, façade refaite .

Belle opportunité venez vite la découvrir!

183 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Jardin

Oui

Année construction	1973
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2060€ au 01/01/2023

Photos du bien



