



## Maison de 96m<sup>2</sup> sur 422m<sup>2</sup> de terrain

BAILLARGUES 34670

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand  
34130 MAUGUIO

**04 99 62 62 62**

## Maison de 96m<sup>2</sup> sur 422m<sup>2</sup> de terrain

Baillargues ,Coup de coeur assuré sur cette magnifique villa de 96m<sup>2</sup> sur 422m<sup>2</sup> de terrain.

Dans un état irréprochable vous serez séduit par son bel espace de vie lumineux avec cuisine ouverte.

Vous disposerez d'une chambre avec salle d'eau en rez-de-chaussée, un WC séparé.

A l'étage 2 belles chambres avec placards, salle de bains et un WC.

Elle dispose d'un garage, et d'une piscine.

Aucuns taux à prévoir juste poser vos valises.

96 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2004

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



