



## Maison traditionnelle à Castries de 129 m2 avec joli jardin

CASTRIES 34160

**452 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand  
34130 MAUGUIO

**04 99 62 62 62**

## Maison traditionnelle à Castries de 129 m2 avec joli jardin

Dans le village calme et vivant de Castries, venez découvrir cette charmante maison traditionnelle offrant de beaux espaces avec ses quatre chambres son grand séjour en triple exposition.

Vous bénéficierez d'un joli jardin arboré, d'un garage et d'une vue sur le château.

Bien rare sur la commune, à découvrir sans tarder !

129 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Etage

1

Nombre étages	1
Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.13 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2180€ et 2990€ au 01/01/2021

---



Photos du bien





