



EXCLUSIVITE à Mauguio Maison 4 pièce(s) 100m² sur un terrain de 183m²

MAUGUIO 34130

439 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

EXCLUSIVITE à Mauguio Maison 4 pièce(s) 100m² sur un terrain de 183m²

Nouveauté à MAUGUIO proche des commerces, des écoles et de toutes commodités, à quelques kilomètres des plages.

Venez découvrir cette charmante maison récente située proche du centre ville composée au rez-de-chaussée d'un séjour lumineux donnant sur une cuisine ouverte équipée et aménagée, d'une buanderie (pouvant être transformée en chambre), un wc indépendant.

A l'étage, trois chambres avec grand placards, une salle d'eau, un WC séparé.

Cette maison est entièrement climatisée (réversible et gainable), PVC double vitrage et volets roulants dans toutes les pièces.

Vous bénéficierez également d'un jardin agréable, d'un box et de deux places de parking.

Coup de coeur assuré pour cette villa.

A découvrir sans tarder !

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
----------	-----

Gardien	Non
---------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	82 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





