



## Appartement de type 3 neuf de 65.35 m2 avec terrasse et 2 places de parking

BAILLARGUES 34670

**269 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAUGUIO**2 Grand' Rue François Mitterrand  
34130 MAUGUIO**04 99 62 62 62**

## Appartement de type 3 neuf de 65.35 m2 avec terrasse et 2 places de parking

BAILLARGUES

Dans une ville cotée proche de Montpellier, avec toutes les commodités sur place, autoroute, écoles, gare, commerces, venez visiter cet appartement neuf de type 3, lumineux au rez de chaussée d'une résidence neuve de standing, avec 2 places de parking privatives et une belle terrasse. Vous bénéficierez de frais de Notaire réduits, de faibles charges, et d'une possibilité de prêt à taux zéro sous conditions. Logement disponible immédiatement, à visiter sans tarder.

65.55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	60 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	116
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.9 m2
Jardin	Non
Année construction	2024
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Somptueux

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	1 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

