



## Maison Lattes 4 pièce(s) 78 m<sup>2</sup> sur 350 m<sup>2</sup> de terrain clos .

LATTES 34970

**1 459 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 59 € / mois  
Honoraires charges locataires: 858 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 234 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand  
34130 MAUGUIO

**04 99 62 62 62**

## Maison Lattes 4 pièce(s) 78 m<sup>2</sup> sur 350 m<sup>2</sup> de terrain clos .

Lattes à louer , villa entièrement rénovée d'environ 78 m<sup>2</sup> sur 350 m<sup>2</sup> de terrain clos . Localisation idéale proche des commerces et du tram, à 10 minutes de l' A9 , et de la gare Sud de France .

Villa avec un agréable jardin , un espace stationnement véhicule en plus du garage . Pièce de vie traversante , une cuisine aménagée . A l'étage

trois chambres avec une salle d'eau . Un garage avec un espace buanderie complète le bien .

Diagnostic de performance énergétique A

Visite sur dossier complet .

78 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages

1

Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès tramway	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	59 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	29 m2
Jardin	Oui
Année construction	1991
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	64 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 680€ au 01/01/2021

---

Photos du bien





