



## Maison de village 180m<sup>2</sup> à Lansargues 4 chambres, garage, cour et terrasse

MAUGUIO 34130

465 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MAUGUIO

2 Grand' Rue François Mitterrand  
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

## Maison de village 180m<sup>2</sup> à Lansargues 4 chambres, garage, cour et terrasse

**BAISSE DE PRIX** - Maison au centre du village dans une rue calme avec 4 chambres, chacune avec sa salle de bain/eau. Elle vous séduira pas ses volumes et sa distribution.

Au Rez de chaussée, un bureau et une chambre avec salle d'eau et un grand garage

Au 1er Etage, une chambre, un salon, une cuisine avec une baie vitrée ouvrant sur une spacieuse cour ensoleillée sans vis à vis.

Au 2ème étage, 2 chambres avec salle de bain/eau et un dressing

Toutes les pièces sont climatisées, et un poêle à bois installé dans le salon pour les journées hivernales.

Cette maison est idéale pour une grande famille ou profession libérale.

Un maximum d'indépendance pour chacun de ses habitants .

Accès A9 - Aéroport - Gare TGV - Plages et le Pic Saint Loup 10/15 minutes.

Contactez nous pour une visite. Confrères Agents-Immobiliers nous sommes ouverts à l'Inter-Agence

180 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	6 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	50 m2
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1

Date ERP

2023-05-25 13:56:47

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

131 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





