



## Appartement Sommieres 2 pièce(s) 53 m2

SOMMIERES 30250

**118 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand  
34130 MAUGUIO

**04 99 62 62 62**

## Appartement Sommieres 2 pièce(s) 53 m2

Appartement T2 de 53 m<sup>2</sup> dans le centre historique de Sommières et dans le seul secteur non inondable. Situé au 1<sup>er</sup> étage d'une petite copropriété de deux lots. Il comprend un vaste séjour une cuisine, une chambre, un espace bureau et une salle d'eau. Le plus un box de stockage de 20 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée. A découvrir sans tarder !

53 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.56 m2
Jardin	Non
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1010€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



