



## Mauguio T4 en RDC de 77.20 m2 , avec terrasse et parking proche du Centre Ville

MAUGUIO 34130

**310 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand  
34130 MAUGUIO

**04 99 62 62 62**

## Mauguio T4 en RDC de 77.20 m2 , avec terrasse et parking proche du Centre Ville

A 8 minutes à pied du Centre de MAUGUIO et au calme, bel appartement de 77.20 m2 en rez de chaussée d'une petite copropriété, comprenant un séjour avec cuisine équipée lumineuse 2 chambres avec placards et un grand bureau avec placard pouvant être aménagé en chambre, une salle d'eau, un W.C. indépendant, et de nombreux rangements. Vous bénéficierez également d'une terrasse de 17m2 et d'un parking. PVC double vitrage et volets roulants dans toutes les pièces.

La terrasse est équipée d'un store banne électrique.

L'appartement est climatisé (gainable) et la cuisine complètement équipée,

De faibles charges rendent encore plus attractif ce charmant logement.

Aucun travaux à prévoir.

Contactez nous rapidement pour une visite.

79.63 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

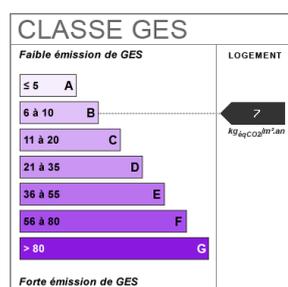
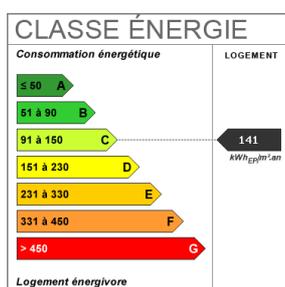
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	6 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.65 m <sup>2</sup>
Année construction	1999
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2017-02-17 12:20:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 667€ au 15/08/2015

Photos du bien



