



VILLA avec piscine 134m² sur 13 895m² de terrain à MARSILLARGUES

MARSILLARGUES 34590

549 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MAUGUIO

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

VILLA avec piscine 134m² sur 13 895m² de terrain à MARSILLARGUES

Magnifique Villa de 134 m² avec grand Terrain et piscine proche des plages et de Montpellier.

Localisation : À seulement 15 minutes des plages de la Grande Motte et du Grau du Roi, cette villa exceptionnelle vous offre le calme de la campagne tout en étant proche des commodités. Accès autoroutier à 10 minutes, aéroport de Montpellier à proximité, et supermarché à 10 minutes.

Description :

Nichée sur un vaste terrain de 13 895 m², cette propriété est un véritable havre de paix, sans aucun vis-à-vis. Parfaitement isolée, elle offre une construction de qualité avec des planchers en béton.

Rez-de-chaussée :

Un spacieux séjour avec cheminée, baigné de lumière et ouvrant sur le jardin, idéal pour une ambiance chaleureuse et bucolique.

Une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une chambre confortable, une salle de bains et un WC indépendant.

Étage :

Deux belles chambres, une salle de bains et un WC supplémentaire.

Extérieurs :

Potager de 150 m² avec une serre de 90 m² pour les amateurs de jardinage.
Cuisine d'été parfaitement aménagée pour vos repas en plein air.
Piscine avec local technique et atelier, abri pour 3 voitures,
un poulailler et un abri de 10 m² pour le rangement de vos matériels.
Forage et arrosage automatique pour l'entretien du jardin.

Équipements :

Microstation biologique de haute qualité.

Très bonne isolation pour un confort optimal en toutes saisons.

Cette propriété allie parfaitement tranquillité, confort et proximité des lieux stratégiques. Elle est idéale pour les amoureux de la nature cherchant à se ressourcer tout en profitant d'un cadre de vie pratique et agréable.

Ne manquez pas cette opportunité rare ! Contactez-nous pour une visite

134 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	2 sdb	2 sde	3 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	2

Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





