



## Maison de 150m<sup>2</sup> avec piscine sans vis à vis et grand garage.

BAILLARGUES 34670

**649 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand  
34130 MAUGUIO

**04 99 62 62 62**

## Maison de 150m<sup>2</sup> avec piscine sans vis à vis et grand garage.

A Saint Brès: Belle villa spacieuse de plus de 150m<sup>2</sup> sur un terrain de 806m<sup>2</sup> arboré à l'abri des regards. Indépendante et bien exposée au calme, vous disposerez d'un bel espace piscine.

Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, une arrière cuisine, 2 chambres, une sde et un WC.

A l'étage, 2 grandes chambres et une salle de bains et WC.

Vous pourrez profiter également d'un bel espace de stockage et rangement grâce à son grand garage carrelé et aménagé de plus de 90m<sup>2</sup>, idéal pour un artisan...

A voir rapidement !

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Jardin	Oui
Année construction	2000
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1730€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





