

# GUY HOQUET

## Maison à Lunel Viel de 120 m2 avec piscine

LUNEL VIEL 34400

Guy HOQUET  
MAUGUIO

04 99 62 62 62

2 Grand' Rue François Mitterrand  
34130 MAUGUIO

## Maison à Lunel Viel de 120 m2 avec piscine

Dans le village prisé de Lunel Viel, proche de l'autoroute et des grands axes, à moins de 25 minutes de l'aéroport, 15 minutes des plages avec toutes les commodités sur place, venez visiter cette villa de T5 avec piscine .

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un espace de vie lumineux et une cuisine semi-ouverte, ainsi que 2 chambres et salle d'eau.

À l'étage, 2 chambres, dont une avec douche et WC.

La maison dispose également d'un superbe extérieur avec terrasse, piscine chauffée et jacuzzi au calme et à l'abri des regards.

À visiter sans tarder !

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34 m2
Jardin	Oui
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible

Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1260€ au 01/01/2021

