



Maison à Lunel Viel de 120 m2 avec piscine

LUNEL VIEL 34400

389 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Maison à Lunel Viel de 120 m2 avec piscine

Dans le village prisé de Lunel Viel, proche de l'autoroute et des grands axes, à moins de 25 minutes de l'aéroport, 15 minutes des plages avec toutes les commodités sur place, venez visiter cette villa de T5 avec piscine .

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un espace de vie lumineux et une cuisine semi-ouverte, ainsi que 2 chambres et salle d'eau.

À l'étage, 2 chambres, dont une avec douche et WC.

La maison dispose également d'un superbe extérieur avec terrasse, piscine chauffée et jacuzzi au calme et à l'abri des regards.

À visiter sans tarder !

120 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Distance Commerces | 1 km |
| Distance Train | 10 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès tramway | 15 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 34 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1995 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 138 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1260€ au 01/01/2021

Photos du bien





