GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LUNEL VIEL 34400

Maison récente à Lunel Viel avec piscine

LUNEL VIEL 34400

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MAUGUIO

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Maison récente à Lunel Viel avec piscine

Maison en R+1 située dans le village prisé de Lunel Viel comprenant une belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée , un cellier, un WC, une suite parentale, une chambre et une salle de bains avec WC.
La maison est climatisée et offre la possibilité de créer une 3ème chambre.
Son terrain vous offre un bel espace piscine avec blower intégré et une terrasse.
Elle comprend 2 emplacements de stationnement.
Maison récente, vous n'avez qu'à poser vos valises !
N'hésitez pas à contacter l'agence pour en savoir plus !
DPE : A (55Kwh/m²/an) /GES : A (1 kgCO²/m²/an)

84 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Oui

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2014
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	55 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 371€ et 501€ au 01/01/2021

Photos du bien