

GUY HOQUET

Appartement Montpellier 2 pièce(s) 56.88 m2

MONTPELLIER 34070

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

04 99 62 62 62

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

Appartement Montpellier 2 pièce(s) 56.88 m2

Vos agences GUY HOQUET vous proposent .

MONTPELLIER à quelques minutes de l'A9,15 minutes des plages, proche des halles Plaza et du tramway Sabines/Grisettes . Superbe T2 de 57 m² au premier étage, rénovation de qualité. Vaste séjour lumineux donnant sur une terrasse de 8 m² , parking privé.

A découvrir sans tarder !

DPE : C / GES : A

56.88 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	55 €
Prestations / charges	40 prov + 15 ordures ménagères
Dépôt de garantie	694 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	269
Charges annuelles (ALUR)	1007.48 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.72 m2
Jardin	Non
Année construction	1979
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
