



## Maison de plain pied à Lunel Viel avec garage et piscine sur un terrain de 773 m<sup>2</sup>

LUNEL VIEL 34400

**419 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand  
34130 MAUGUIO

**04 99 62 62 62**

## Maison de plain pied à Lunel Viel avec garage et piscine sur un terrain de 773 m<sup>2</sup>

Dans le village prisé de Lunel Viel, proche de l'autoroute et des grands axes, avec toutes les commodités sur place, venez visiter cette maison de plain pied, comprenant un séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un wc indépendant et une buanderie spacieuse donnant sur un garage de 26m<sup>2</sup>. Son terrain de 773 m<sup>2</sup> vous offre un bel espace piscine sans vis-à-vis avec pool house, une grande terrasse ombragée, et un abri voiture de 50m<sup>2</sup>. Cette maison soignée offre encore beaucoup de potentiel, n'hésitez pas à contacter l'agence pour en savoir plus !

DPE : D / GES : E

96.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

4 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

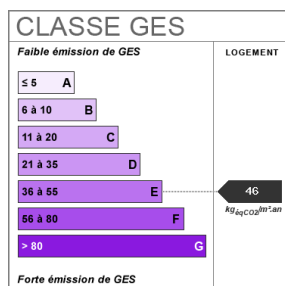
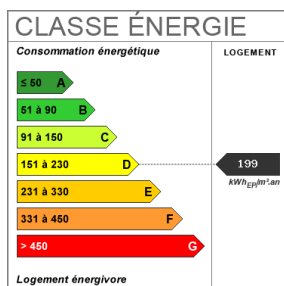
Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	42.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	3
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1283€ au 15/08/2015

## Photos du bien





