



## Maison 95m<sup>2</sup> avec travaux Mauguio Coeur de Ville avec Cour intérieure sans vis à vis idéal investisseur ou 1er Achat

MAUGUIO 34130

**277 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MAUGUIO

2 Grand' Rue François Mitterrand  
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

## Maison 95m<sup>2</sup> avec travaux Mauguio Coeur de Ville avec Cour intérieure sans vis à vis idéal investisseur ou 1er Achat

Prix en Baisse !

Venez découvrir cette charmante maison de village située au coeur du centre historique de Mauguio, à proximité immédiate des commerces. A 10 minutes de Montpellier et des plages.

Cette maison vous offre 1 pièce de vie , 1 cuisine indépendante, 5 chambres dont 1 en rez-de-chaussée, 1 salle d'eau et 1 WC indépendant.

Son atout majeur : son bel extérieur, une cour de 40 m<sup>2</sup> vous permettra de vous détendre au calme sous le soleil méditerranéen

Des travaux sont à prévoir pour en faire un cocon, une page blanche s'offre à vous...

Contactez-nous dès maintenant pour une visite.

95 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-06-03 22:08:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2160€ au 01/01/2021

## Photos du bien





