GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MAUGUIO 34130

MAUGUIO : maison F8 (163 m²) à vendre

MAUGUIO 34130

549 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MAUGUIO

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

MAUGUIO : maison F8 (163 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ - MAISON 8 PIÈCES AU CALME

À 7 km de la mer Méditerranée et à 11 km de Montpellier, Guy Hoquet MAUGUIO (34130) vous propose cette maison de 8 pièces au calme plein sud, de 163 m² en vente à MAUGUIO (34130).

C'est une maison récente de plain-pied et de bon standing. Elle date de 2005. Elle est équipée d'un interphone. Conçue de plain-pied, elle compte une entrée, six chambres, un dressing, une cuisine américaine aménagée et un cellier. Cette maison se divise aussi en deux salles d'eau et deux toilettes. Elle bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz, il y a également une climatisation. Elle est en très bon état général. Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants contribuent à une meilleure isolation thermique.

Pour un confort optimal, vous pourrez profiter de la piscine. Une terrasse vient la compléter. Le terrain de la propriété s'étend sur 481 m².

Concernant les véhicules, cette maison possède un garage et trois places de parking.

La maison se trouve dans un quartier calme. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Côté transports en commun, il y a quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A709, la nationale N113 et l'aéroport Montpellier-Méditerranée sont accessibles à moins de 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes. On trouve aussi

des restaurants, quatre boulangeries, des commerces, trois épiceries, un bureau de poste et des boucheries-charcuteries.

Son prix de vente est de 549 000€. Elle est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de ce bien à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet MAUGUIO.

163 m²	8 pièce(s)	6 chambres	2 sde	3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Année construction	2005
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-03-12 07:28:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	85 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1470€ au 01/01/2021

Photos du bien