



Maison 2 pièces (66 m²) en vente à VILLENEUVE LES MAGUELONE

VILLENEUVE LES MAGUELONE 34750

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Maison 2 pièces (66 m²) en vente à VILLENEUVE LES MAGUELONE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 2 PIÈCES AU CALME

A VENDRE à VILLENEUVE-LES-MAGUELONE (34750) proche Montpellier à quelques minutes des plages, découvrez cette maison de 2 pièces au calme de 66 m².

Il s'agit d'une maison de 2 étages datant de 1550 et de bon standing. La maison s'organise comme suit : une entrée et un salon/séjour de 21 m². Elle propose aussi une chambre de 24 m² et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Elle offre une salle d'eau et des toilettes. Un chauffage à air pulsé y est installé. Elle bénéficie également d'une climatisation. Cette maison est en bon état général avec un intérieur en très bon état.

Des fenêtres en bois double vitrage sont également installées dans la maison.

La maison se situe dans un quartier calme. On trouve des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la ligne de bus 32 (Boulevard des Écoles) dans les alentours. L'autoroute A709, la nationale N109 et l'aéroport Montpellier-Méditerranée sont accessibles à moins de 10 km. On trouve des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, un supermarché, trois épiceries et une boucherie charcuterie à proximité du logement. A découvrir sans tarder !

Elle est proposée à l'achat pour 199000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Elle est sous

mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec notre équipe.

66.08 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Année construction	1550
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Date ERP 2023-05-31 03:47:25

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1240€ au 01/01/2021

Photos du bien



