

GUY HOQUET

VENTE d'une maison 5 pièces (100 m²) à BAILLARGUES

BAILLARGUES 34670

Guy HOQUET
MAUGUIO

04 99 62 62 62

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

VENTE d'une maison 5 pièces (100 m²) à BAILLARGUES

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

En vente : découvrez cette maison de 5 pièces au calme de 100 m² à BAILLARGUES (34670). Elle est exposée à l'est. Elle s'organise comme suit : un grand salon/séjour de 29 m², trois chambres de 10 m² à 12 m² et une cuisine ouverte. Elle compte également une salle d'eau, une salle de bains et deux toilettes. Elle dispose d'une entrée, d'une mezzanine, d'une véranda et d'un dégagement. Un chauffage alimenté au gaz est présent dans cette maison.

Un jardin confère à cette maison de l'espace complémentaire appréciable. Le terrain de la propriété est de 404 m².

Il s'agit d'une maison mitoyenne de 2 niveaux des années 70. Cette maison est en bon état général. Concernant le stationnement de votre véhicule, elle possède un garage.

La maison se trouve dans un quartier calme. L'École Primaire Privée Bilingue Internationale, l'École Élémentaire Georges Brassens, l'École Privée Bilingue Internationale et l'École Maternelle Antoine Geoffre sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve les lignes de bus 21 et 31 ainsi que la gare Baillargues dans un rayon de 1 km. L'autoroute A709 est accessible à 1 km. Il y a le cinéma d'essai Salle Municipale Claude Plan de même que de nombreux restaurants et une bibliothèque à quelques pas du logement.

La maison est à vendre pour la somme de 439 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique à hauteur de 175 kWh/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est aussi notée D (38 Kg CO₂/m²/an).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier.

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1979
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
