



Location d'une maison 4 pièces de 87 m² de plain pied avec jardin à MAUGUIO

MAUGUIO 34130

1 450 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1430 € Honoraires

charges locataires: 924 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 252 €
TTC.

Guy HOQUET
MAUGUIO

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Location d'une maison 4 pièces de 87 m² de plain pied avec jardin à

MAUGUIO

Nouveauté à MAUGUIO proche des commerces, des écoles et de toutes commodités, à quelques kilomètres des plages.

Venez découvrir cette charmante maison de plain pied située proche du centre ville, composée d'un séjour lumineux, une cuisine indépendante, 3 chambres, une salle de bains et un wc indépendant. Vous bénéficierez également d'un garage et d'une buanderie.

Vous profiterez également d'un jardin agréable et sans vis-à-vis.

Surface : 87 m²

Loyer : 1450 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 20 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 924 € dont 252 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1430 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1160 € et 1640 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

VISITE SUR DOSSIER UNIQUEMENT

A déposer ici:

<https://app.zelok.fr/preinscription?code-agence=ZELOK27005>

87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1430 €
Jardin	Oui
Année construction	1976
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

170 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1640€ au 01/01/2023

Photos du bien





